

914

Split, 05. prosinca 2017. godine

ODVJETNIK

DAMIR BATARELO

21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II

Tel./ fax (021) 480-477;

e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ELEKTRO DYNAMIC d.o.o. Split

g. Meri Šitić

Split 21 000 SPLIT

Predmet: Izvješće o sporu ELECTRO DYNAMIC d.o.o.
Protiv Zvonka Ljutić i DIVA STIL d.o.o.

Poštovana,

Obzirom da je odvjetnica Ivana Sedlar kao novi punomoćnik g. Zvonka Ljutić tražila osiguranje parničnih troškova za deset parničnih radnji po 29.290,00 kuna plus pdv što iznosi 36.612,00 kuna tj. traži osiguranje na iznos od 183.062,50 kuna do 366.120,00 kuna.

Za navesti je slijedeće:

a.- Stečajni dužnik je imao zaključen Predugovor o kupnji stana kako bi naplatio dio tražbine za izvršene radove od 2.929.093,10 kuna od kojeg iznosa stečajni dužnik od investitora DIVA STIL d.o.o. nije naplatio niti jedne jedine kune do danas, a što znači da je to društvo iskoristilo taj iznos i prodalo sve stanove u dvije zgrade i oštetilo stečajnog dužnika za taj iznos.

b.- Kupac stana Zvonko Ljutić je putem odvjetnika Banića kontaktiralo bivšeg zz Nikolu Šuker radi tog predugovora iskazujući da žele kupiti stan i interesiralo se za Predugovor i rečeno im je da je stan rezerviran za ELECTRO DYNAMIC d.o.o. ali su se unatoč tome odučili na kupnju stana iako su znali i morali znati da DIVA STIL d.o.o. kao investitor ništa nije platio i to je kupac stana znao, pa je zato najprije išao sa predbilježbom prava vlasništva i nakon što mu je to prošlo i nakon što je odbijena predbilježba ELECTRO DYNAMIC d.o.o. isti se uknjižio na predmetnom stanu ali mu je zabilježena tužba radi pobijanja pravnih radnji, a prije toga i tužba radi zaključenja Ugovora o kupnji stana.

c.- Netočne su tvrdnje da ne bi bio isti identitet stana iz Predugovora DIVA STIL d.o.o. i stana kojeg je kupio tuženik Zvonko Ljutić jer je u međuvrmenu napravljeno etažiranje pa je stan malo drugačije opisan ali se u naravi radi o istom stanu.

d.- tuženik Zvonko Ljutić tvrdi da je novac uplatio na žiro račun DIVA STIL d.o.o. što je netočno jer je očito novac dao na ruke Davorinu Hojan budući ne prilaže nikakvu uplatnicu već javno bilježničku Potvrdu da je stan plaćen iz čega se zaključuje da je oštetio vjerovnike DIVA STIL d.o.o. pa time i ELECTRO DYNAMIC d.o.o.

e.- U tužbi je označena vrijednost predmeta spora 2.929.093,10 kuna a zapravo je stvarna vrijednost spora ona koja se može naplatiti a to je vrijednost stana od 190.000,00 eura x 7,5 kuna = 1.425.000,00 kuna na koji iznos će se smanjiti vrijednost spora.

Kako pravno stojimo držim da je tuženik Zvonko Ljutić znao da je stan kojeg je kupio bio predmet Predugovora sa ELECTRO DYNAMI d.o.o. i da je kupnjom tog stana, iako je na to bio upozoren, umanjio mogućnost naplate dužniku za iznos vrijednosti stana od 1.425.000,00 kuna pa predlažem da ustrajemo u sporu.

f.- Ukoliko stečajni upravitelj procjeni da postoji opasnost da se spor neće dobiti tada se mogu rezervirati sredstava za šest parničnih radnji po 14.250,00 kuna. (14.250,00 x 6 = 85.500,00 plus pdv 21.375,00 kuna plus pristojba tužbe i presude 10.000,00 kuna = 106.875,00 plus 10.000,00 kuna = 116.875,00 kuna).

Odvjetnik:
Damir Batarelo